

ImmoModernisierungs-Experte (IME)

Dreitägige Sofortqualifizierung mit Kompetenzlogo und Zertifikat

Kurzbeschreibung

Die Bewertung von Immobilien und das Beurteilen der Verkaufsmöglichkeiten gehören zum Tagesgeschäft von Maklern, Finanzierungsexperten und Sachverständigen. Um dies wirklich erfolgreich gestalten zu können, ist Fachwissen die wesentliche Voraussetzung. Basis einer realistischen bzw. beleihungssicheren Wertermittlung ist neben der Kenntnis der Methodik, ein seriöses Wissen um Bautechnik, Zustand und Qualität eines jeden Bauwerks. Oft müssen Instandhaltungstau, Baumängel und Bauschäden erkannt, analysiert und berücksichtigt werden. Darüber hinaus haben die Themen Energieeffizienz, Ökologie und Nachhaltigkeit unlängst Einzug in das Tagesgeschäft von Immobilienmaklern, Finanzierungsvermittlern und Sachverständigen gehalten, da Energiesparen nicht nur den Geldbeutel sondern auch lebenswichtige Ressourcen schont. Mit der Weiterbildung zum ImmoModernisierungs-Experten setzen wir auf nachhaltiges Fachwissen, mit der Sie sich spezialisieren und vom Wettbewerb absetzen. Dadurch eröffnen Sie sich zugleich neue Klientel und Arbeitsgebiete.

Mit dem **ImmoModernisierungs-Experten** machen Sie den nächsten Schritt und erzielen maximalen Mehrwert bei überschaubarem Aufwand. Überzeugen Sie Ihre Kunden durch Know-how, die bei Eigentümern und Interessenten gleichermaßen Vertrauen erzeugt. Eine Grundvoraussetzung für Ihren nachhaltigen Erfolg.

Vertiefen Sie Ihre Kenntnisse im Umgang mit Instandhaltungs- und Modernisierungstau. Wir beantworten mit Ihnen gemeinsam die Frage, wie wirken sich diese Eigenschaften auf die Verkaufschancen aus und welchen Investitionsbedarf lösen diese aus? Anhand von praktischen Anwendungsfällen werden Ihnen die typischen Schadensbilder an den verschiedenen Bauteilgruppen der Gebäudehülle vorgestellt. Im interaktiven Austausch analysieren wir Instandsetzungsvarianten und stellen Modelle zur Kostenschätzung vor. Dabei beleuchten wir auch gesetzliche Vorgaben.



Ihre Vorteile auf einen Blick

- › Argumentationshilfen zum Umgang im Kundengespräch mit positiven und negativen baulichen Eigenschaften von Bestands-Immobilien.
- › Kostenansätze für Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen gängiger Gewerke.
- › Auswirkung von optischen und technischen Merkmale von Immobilien auf die Wertermittlung und die Verkäuflichkeit.
- › Vertiefendes fachliches Know-how in Fragen rund um Bautechnik, Ausstattung, Mängel und Schäden von Immobilien
- › Praktisches Wissen um energetische Sanierungsmaßnahmen
- › Sofortige Handlungskompetenz und neue Marktchancen
- › „ImmoModernisierungs-Kompetenzlogo“ als erfolgreiches Akquiseinstrument

ImmoModernisierungs-Experte (IME)

Dreitägige Sofortqualifizierung mit Kompetenzlogo und Zertifikat

Zielgruppe

Um die Schwachstellen einer Immobilie aufzudecken und passende Maßnahmen für eine Modernisierung oder Sanierung ergreifen zu können, sollten Eigentümer/Verkäufer sich vorab unbedingt von einem erfahrenen und versierten Experten beraten lassen, um das Risiko zu minimieren.

Mit der Weiterbildung zum ImmoModernisierungs-Experten qualifizieren wir Immobilienprofis (Makler, Hausverwalter, Bankpraktiker, Finanzierungsvermittler, Sachverständige etc.). Wir empfehlen Vorkenntnisse im Bereich der Bautechnik bzw. Bauschadensbewertung.

In unserer Veranstaltung erhalten Sie das praktische Know-how für Ihr Tagesgeschäft, um bei der Beurteilung vieler Bewertungs- und Mängelsachverhalte im Bereich energetischer Sanierung und Modernisierung besser zurechtzukommen. Nur mit einer klaren Argumentation und fundiertem Fachwissen wird es Ihnen gelingen, den Kunden von Ihrer Kompetenz zu überzeugen.

Referenten

Dipl.-Ing. Günther Hundsrucker



Günther Hundsrucker ist beratender Ingenieur, Sachverständiger für die Bewertung von Immobilien und

für Beleihungswertermittlung, sowie Sachverständiger für Schäden an Gebäuden

Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Josef Kraus



Prof. Dr. Josef Kraus ist Professor, Fachbereich IV – Architektur und Gebäudetechnik und zudem Studienbeauftragter Facility

Management in der Beuth Hochschule für Technik in Berlin.

Qualifizierungsinhalte (Auszug)

- › Der Unterschied zwischen Sanieren, Renovieren und Modernisieren
- › Rechtliche Grundlagen (GEG, ENEC, DIN -Normen, BauGB, etc.)
- › Energie-Effizienz (Möglichkeiten, Voraussetzungen, Kosten)
- › Aufnahme und Dokumentation von Gebäuden und Baukonstruktionen für bauphysikalische Beurteilungen
- › Konzepte zur Verbesserung der Energiebilanz
- › Kalkulationsmodelle, effektive Hilfsmittel und marktgerechte Kostenschätzung
- › Kosten- Nutzen-Rechnung für Modernisierungsmaßnahmen
- › Berücksichtigung baurechtlicher Bestimmungen
- › Übersicht und Beantragung von Fördermitteln
- › Wertsteigerung durch Modernisierungs- und Renovierungsmaßnahmen
- › Tipps und Apps zur Beratungsunterstützung (Sprengnetter Modernizer und Sprengnetter Calc)

Modernizer

by SPRENGNETTER

Finanzielle Beratung zu energetischen Sanierungsmaßnahmen. Einfach und sicher.



Sprengnetter Calc ist das Tool für die Schätzung von Sanierungs- und Modernisierungskosten.

ImmoModernisierungs-Experte (IME)

Dreitägige Sofortqualifizierung mit Kompetenzlogo und Zertifikat

Weiterbildungspflicht

Mit der Teilnahme an der Veranstaltung ImmoModernisierungs-Experte erhalten Sie einen Nachweis über 30 nach MabV anererkennungsfähigen Weiterbildungsstunden. Die Inhalte entsprechen Punkt A 2.3 - Objektangebot und Objektanalyse / A 2.4 - Die Wertermittlung / A 2.5 - Gebäudepläne, Bauzeichnungen und -beschreibungen / A 2.7 - Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich / A 3.8.4 - Energieeinsparverordnung / A 7.6 - Förderprogramme, Wohnriester / A 7.8 - Steuerliche Aspekte der Finanzierung und B 6.5 - Instandhaltungs- und Instandsetzungsplanung; modernisierende Instandhaltung sowie B 6.6 - Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung, der inhaltlichen Anforderungen an die Weiterbildung nach Anlage 1 zu § 15b Absatz 1 MaBV.

Ablauf und Seminarzeiten

- › Ab ca. vier Wochen vor dem ersten Seminartag erfolgt die Freischaltung des Video-Vorkurses. (ca. 10 h Lehr- und Lernmaterial zum Einstieg in die Thematik und zur Vorbereitung auf die Seminartage.
- › 3 Seminartage
- › Jeweils: 09:30 bis 17:00 Uhr
- › 6,5 Zeitstunden bzw. 9 Unterrichtseinheiten von 45 Minuten pro Tag

Gebühren

1.129,00 € zzgl. MwSt.



Inhouse

In Inhouse-Schulungen können wir den spezifischen Bedürfnissen Ihres Unternehmens und Ihrer Mitarbeiter noch besser gerecht werden und noch individueller auf Teilnehmerfragen eingehen. Durch eine selbst organisierte Durchführung bei Ihnen vor Ort in Ihren Räumlichkeiten können Sie und Ihre Teilnehmer Zeit sowie Reise- und Übernachtungskosten sparen.

Bei Inhouse-Schulungen sind Sie zudem flexibler in der Wahl von Seminarterminen und können so Ihre Weiterbildungszeiten an die Anforderung Ihres Unternehmens anpassen. Für ein individuelles Angebot sprechen Sie uns gerne an!

Qualifikation

Mit einem Mix aus Tutoriell begleitetem Selbstlernen mithilfe von Video-Kurs-Lerneinheiten und drei praxisorientierten (Web)-Seminartagen vermitteln wir Ihnen praxisorientiert das Wissen, das Sie in Ihrem beruflichen Alltag noch erfolgreicher macht.

Am Ende dieser Qualifikation steht ein Kompetenztest, dessen erfolgreicher Abschluss Sie berechtigt, den Titel „Geprüfte/r ImmoModernisierungs-Experte/in, Sprengnetter Akademie“ für drei Jahre zu tragen und das entsprechende Gütesiegel als Akquiseinstrument zu nutzen.

Kontakt und Beratung

Sprengnetter Akademie

E-Mail akademie@sprengnetter.com

Telefon: 02641 / 827 3003