

SPRENGNETTER

Five2Click Professional

Factsheet

F2C
Professional

Teil der **Sprengnetter BewertungsApps**:
Automatisiert, digital und webbasiert.



Report



Maps



Lead

KURZBESCHREIBUNG



Webbasierte Lösung zur vollautomatisierten und BelWertV-konformen Berechnung von Markt- und Beleihungswerten. Ermittelt auf der Basis von mehreren hunderttausend Kaufpreisen den aktuellen Marktwert der Immobilie und zeigt an, ob eine Finanzierung nach den Vergaberichtlinien des Kreditinstituts zu den angebotenen Konditionen möglich ist.

Nutzen

▷ **Beratung**

Vollautomatisierte indikative Immobilienbewertung. Ermittelt den Wert der Immobilie im Kundengespräch objektiv und in Sekundenschnelle. Steht für hochwertige Beratungsqualität.

▷ **Kompetenz**

BelWertV- und ImmoWertV-konform. Vollautomatische Ermittlung des aktuellen Marktwertes und des Beleihungsauslaufs und damit Kompetenznachweis gegenüber dem Kunden.

▷ **Transparenz**

Teil des Sprengnetter ONE-Systems und damit basierend auf derselben Datengrundlage, die Banken für die Wertermittlung nutzen. Steigert die Transparenz des Kreditvergabeprozesses.



Denn Kreditinstitute vertrauen auf Sprengnetter.

Für die Kreditentscheidung nutzen viele Banken die schnelle, einfache und treffsichere Objektbewertung von Sprengnetter. Profitieren Sie von der Durchgängigkeit der Bewertung durch die Nutzung von Five2Click Professional bei der Kreditvermittlung und entscheiden Sie sich für den Industriestandard!

”

Ihre Variante I: Leistungsumfang Five2Click Professional Basic

Ihre Mehrwerte bei der Nutzung von Five2Click Professional

- ▷ Sie liefern eine qualitativ hochwertige Beratungsdienstleistung.
- ▷ Sie unterstützen bei der Kaufpreisverhandlung.
- ▷ Sie nutzen DAS Werkzeug, um die Finanzierung perfekt zusammenzustellen.
- ▷ Sie erhalten frühzeitig den gleichen Objektwert wie der Bank-Sachbearbeiter.

Leistungsumfang

- ▷ Indikative Bewertung von Grundstücken oder Erbbaurechten, die mit Einfamilienhäusern, Eigentumswohnungen oder Mehrfamilienhäusern bebaut sind
- ▷ Schnelle und einfache Bedienung durch extrem wenige Eingaben und eine speziell für Baufinanzierungsberater entwickelte Eingabelogik
- ▷ Ausschließlich Abfrage von Objektinformationen
- ▷ Keine Wertungen durch den Berater erforderlich
- ▷ Alle Bewertungsdaten stehen deutschlandweit objekt- und adressbezogen zur Verfügung.
- ▷ Vollautomatische Ermittlung des objektiven Marktwerts der Immobilie und des Beleihungsauslaufs
- ▷ Bewertung mit den in der BelWertV und der ImmoWertV normierten Wertermittlungsverfahren
- ▷ Bewertung von Erbbaurechten mit dem „Münchner Verfahren“
- ▷ Vollautomatische Ermittlung des Ausstattungsstandards der Immobilie
- ▷ Vollautomatische Berücksichtigung von üblichen Modernisierungen oder von Modernisierungen auf der Grundlage von Modernisierungskosten
- ▷ Valide Ergebnisse
- ▷ Ausgabe zur Weitergaben an den Kreditnehmer geeignet

Ihre Variante II: Leistungsumfang Five2Click Professional Premium



→ Inklusive Flatrate für den Sprengnetter Report!

Ihre Mehrwerte bei der Nutzung von Five2Click Professional

- ▷ Sie liefern eine qualitativ hochwertige Beratungsdienstleistung.
- ▷ Sie unterstützen bei der Kaufpreisverhandlung.
- ▷ Sie nutzen DAS Werkzeug, um die Finanzierung perfekt zusammenzustellen.
- ▷ Sie erhalten frühzeitig den gleichen Objektwert wie der Bank-Sachbearbeiter.

... in Kombination mit dem Sprengnetter Report

- ▷ **Einzigartige Dienstleistung:** Mit der Kombination von Five2Click Professional und dem Report präsentieren Sie Ihren Kundinnen und Kunden eine einzigartige Dienstleistung. Denn das Zusammenspiel von Beratungskompetenz und Markttransparenz hebt den Kreditvergabeprozess auf eine neue Ebene.
- ▷ **Unterstützung bei der Kaufpreisfindung:** Die im Report dargestellte Marktpreisspanne bildet die Spanne ab, innerhalb derer Immobilien in Ihrer Region verkauft oder vermietet werden. Mit der Marktpreisspanne unterstützen Sie Ihren Kunden dabei, herauszufinden, ob der Kaufpreis realistisch ist. Denn mit einem soliden Kaufpreis hat Ihr Kunde die größten Chancen auf die bestmögliche Baufinanzierung.
- ▷ **Punkten Sie mit Transparenz:** Um den Markt transparent darzustellen, gibt Ihnen der Report die Top 10 Vergleichsangebote (für Miete und Kauf) aus. Damit erhöhen Sie das Vertrauen Ihres Kunden in seine Entscheidung.

Ihre Variante II: Leistungsumfang Five2Click Professional Premium



Leistungsumfang

Five2Click Professional

- ▷ Indikative Bewertung von Grundstücken oder Erbbaurechten, die mit Einfamilienhäusern, Eigentumswohnungen oder Mehrfamilienhäusern bebaut sind
- ▷ Schnelle und einfache Bedienung durch extrem wenige Eingaben und eine speziell für Baufinanzierungsberater entwickelte Eingabelogik
- ▷ Ausschließlich Abfrage von Objektinformationen
- ▷ Keine Wertungen durch den Berater erforderlich
- ▷ Alle Bewertungsdaten stehen deutschlandweit objekt- und adressbezogen zur Verfügung.
- ▷ Vollautomatische Ermittlung des objektiven Marktwerts der Immobilie und des Beleihungsauslaufs
- ▷ Bewertung mit den in der BelWertV und der ImmoWertV normierten Wertermittlungsverfahren
- ▷ Bewertung von Erbbaurechten mit dem „Münchner Verfahren“
- ▷ Vollautomatische Ermittlung des Ausstattungsstandards der Immobilie
- ▷ Vollautomatische Berücksichtigung von üblichen Modernisierungen oder von Modernisierungen auf der Grundlage von Modernisierungskosten
- ▷ Valide Ergebnisse
- ▷ Ausgabe zur Weitergaben an den Kreditnehmer geeignet

+ Leistungsumfang Sprengnetter Report

- ▷ Markt- und Mietpreisspanne für ein Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung bei individueller oder lageüblicher Ausstattung
- ▷ Geschätzte Marktpreise für Ausstattungsklassen
- ▷ Top 10 Vergleichsangebote (Verkauf und Vermietung)
- ▷ Kurz- und langfristige Markt- und Mietpreisentwicklung

Datenbasis und Berechnung

Die Sprengnetter Immobiliendatenbank ist eine der größten Deutschlands, Österreichs und Kroatiens. Das Besondere: Dort sind nicht nur Millionen von Angebotspreisen und Angebotsmieten, sondern auch mehrere Hunderttausend aktuelle und real erzielte Kaufpreise für alle Lagen in Deutschland und Österreich gespeichert. Für die Bewertung stehen damit weit über sechs Milliarden Objektinformationen zur Verfügung.

Five2Click Professional

- ▷ Ermittelt auf der Grundlage weniger Objektinformationen mit den in der **BelWertV** und der **ImmoWertV** geregelten Methoden schnell und sicher den Markt- und Beleihungswert jeder Wohnimmobilie in Deutschland
- ▷ Das System bestimmt auf der Basis von mehreren hunderttausend Kaufpreisen den aktuellen Marktwert der Immobilie
- ▷ Die sichere Kreditentscheidung wird durch die treffsichere, BelWertV-konforme Bewertung gewährleistet
- ▷ Das System stellt alle für die Bewertung benötigten Daten vollautomatisch zur Verfügung

Report

- ▷ Grundlage des errechneten Marktpreises ist die Sprengnetter-Immobilienbank mit über einer Million Kaufpreisen, acht Millionen Kaufpreisangeboten, 15 Millionen Angebotsmieten und sechs Milliarden Objektinformationen



pro Jahr
300.000
neue
Kaufpreise

> 1 Mio.
exakt gelabelte
OBJEKT-FOTOS

9 Millionen
ANGEBOTSPREISE
15 Millionen
ANGEBOTSMIETEN

**Für ganz
Deutschland:**
sozio-ökonomische &
demografische Daten,
Points of Interest

Impressum:

Sprengnetter Real Estate Services GmbH

Sprengnetter Campus 1
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Telefon: +49 (0) 2641 827 3000
E-Mail: info@sprengnetter.com
Web: baufi.sprengnetter.de

Die Gesellschaft hat Ihren Sitz in Bad Neuenahr-Ahrweiler und ist eingetragen beim Amtsgericht Koblenz unter HRB 27814.

Geschäftsführer: Jan Sprengnetter, Andreas Kadler

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV: Andreas Kadler (Anschrift wie oben)