

# EnergieWert-Experte (S-EWE)

## Mit der Energiewende zur Umsatzsteigerung

### Kurzbeschreibung

„Grün“ ist in! Nicht zuletzt aufgrund der neuen Energiepolitik ist das Thema „Nachhaltigkeit“ stetig auf dem Vormarsch und die Nutzung alternativer Energieformen boomt. Dieser Trend kommt nicht nur der Umwelt zugute; auch Sie als Immobilienexperte können davon profitieren!

Verordnungen und Gesetze, die den Umgang in der Praxis mit dem Einsatz erneuerbarer Energien und der Energieeinsparung formulieren, scheinen Ihren Berufsalltag auf den ersten Blick nur zu tangieren. Setzt man sich jedoch mit Ihnen auseinander, wird deutlich, welche enorm wichtige Bedeutung sie für jeden Immobilienexperten haben.

Aus den Anforderungen des GEG ergibt sich für Sie die Chance, Ihr eigenes Portfolio zu erweitern, Ihren Umsatz zu steigern und Ihre Kunden aus einer Hand beraten und betreuen zu können. Bieten Sie Ihren Kunden diesen Service aus einer Hand. Zudem fordert die ImmoWertV die sachgemäße Berücksichtigung energetischer Eigenschaften von Immobilien bei der Wertermittlung. Meist erfahren Sie erst bei der Besichtigung, dass sich eine Photovoltaikanlage auf dem Dach des Objektes befindet oder welche konkreten energetischen Maßnahmen bereits ergriffen wurden oder verpflichtend notwendig sind. Auf eine sachgemäße Erfassung der notwendigen Daten und Fakten sollten Sie vorbereitet sein. Eine Nicht- oder Falschbeachtung energetischer Maßnahmen kann u.U. zu hohen Haftungsschäden führen.



### Ihre Vorteile auf einen Blick

- › Bedingungslos praxisorientiert
- › Sofortige Handlungskompetenz
- › Gütesiegel als erfolgreiches Akquise-Instrument
- › Spezielles Aufgabengebiet, mit großem Potential

### Seminarinhalte

- › Die Erstellung und der Umgang mit dem Energieausweis
- › Rechtsgrundlagen - ein sicheres Fundament für Ihren Arbeitsalltag
- › Praxisgerechte Modernisierung der Anlagentechnik und Erfüllung des GEG
- › Erfassen Sie bei Objektbegehungen die wichtigsten Gebäude- und Verbrauchsdaten auf einen Blick.
- › Sparen Sie Zeit und Geld, indem Sie Energieausweise nicht mehr bei Dienstleistern beauftragen, sondern diese selbst über die Energieausweis48 GmbH erhalten.
- › Ökologie und Nachhaltig in der Energiewirtschaft
- › Baustandards und Modernisierungspflichten
- › Auswirkung einer energetischen Sanierung auf den Mietpreis
- › Heizung(en) und Heizformen
- › Gebäude-Thermografie
- › Wärmedämmverbundsysteme
- › Smart-Home

**II** Als Sachverständiger ist mir sehr daran gelegen, meine Kunden kompetent und fundiert zu beraten. Der EnergieWert-Experte® ermöglicht mir dies in zweierlei Hinsicht: Ich bin nicht nur in der Lage den Energieausweis auszustellen und diesen zu erklären, sondern darüber hinaus fähig, z.B. zu erneuerbaren Energien beraten und sensibilisieren zu können. Das drei Tages Seminar hat sich für mich wirklich gelohnt, da ich zum Thema EnEV eine fundierte Basis für das Alltagsgeschäft geschaffen habe.  
Günter Glave, Günter Glave Immobilien & Bewertungen, Monheim

## Inhouse

In Inhouse-Schulungen können wir den spezifischen Bedürfnissen Ihres Unternehmens und Ihrer Mitarbeiter noch besser gerecht werden und noch individueller auf Teilnehmerfragen eingehen. Durch eine selbst organisierte Durchführung bei Ihnen vor Ort in Ihren Räumlichkeiten können Sie und Ihre Teilnehmer Zeit sowie Reise- und Übernachtungskosten sparen.

Bei Inhouse-Schulungen sind Sie zudem flexibler in der Wahl von Seminarterminen und können so Ihre Weiterbildungszeiten an die Anforderung Ihres Unternehmens anpassen.

Für ein individuelles Angebot sprechen Sie uns gerne an!

## Qualifikation

Schließen Sie den Kompetenztest am Ende der drei Tage erfolgreich ab, sind Sie für drei Jahre berechtigt, den Titel „geprüfter EnergieWert-Experte/in“ zu tragen und das entsprechende Gütesiegel als Akquise-Instrument zu nutzen.

## Seminarzeiten

- > 3 Seminartage
- > 1. Tag: 09:30 bis 17:00 Uhr
- > 2. Und 3. Tag: 08:30 bis 16:00 Uhr
- > 6 Zeitstunden bzw. 8 Unterrichtseinheiten von 45 Minuten pro Tag

